

Inventons la Métropole du Grand Paris 2 Projet EPY CENTRE



©JC Lemasson / De gauche à droite : Jesse BARDA, Hervé CHEVREAU, Patrick OLLIER, Jacques-Alain BÉNISTI, Catherine LÉGER

En présence de Patrick OLLIER (Président de la Métropole du Grand Paris), de Jacques-Alain BÉNISTI (Conseiller délégué du Président en charge du suivi Inventons la Métropole du Grand Paris), d'Hervé CHEVREAU (Maire d'Épinay-sur-Seine), Mathieu HANOTIN (Président de Plaine Commune) et Stéphane TROUSSEL (Président de Plaine Commune Développement) absents représentés par Catherine LÉGER (Directrice Générale de Plaine Commune Développement), de Jesse BARDA (Directeur opérationnel, Associé, ESPACE 2), d'Olivier LESAEGE (Directeur Général délégué au développement et à l'innovation Espace 2), de Mathieu VIENNET (Président Directeur Général LIVINX), d'Alberto SERRANO (Directeur Régional La Croix Rouge Française) et d'Ismail MESLOUB (Directeur Général AAPISE), **a eu lieu la signature de la promesse de vente et du protocole des innovations du projet EPY CENTRE ce mardi 15 décembre 2020 à Épinay-sur-Seine (93).**

EPY CENTRE, lauréat « Inventons la Métropole du Grand Paris 2 », un projet co-porté par le groupe Espace 2 et Livinx, entend apporter une réponse concrète aux enjeux urbains, économiques, sociaux et environnementaux d'un territoire en profonde mutation.

Un marqueur du renouveau du territoire

Après la création de nouveaux logements, la ZAC Intégral entre dans sa seconde phase avec EPY CENTRE : l'émergence d'un pôle mixte mêlant tertiaire et médico-social, dont l'architecture marquera résolument la volonté de valoriser le territoire d'Épinay-sur-Seine, aujourd'hui en pleine mutation. Il s'agit de la plus grande consultation d'Europe en aménagement, urbanisme et architecture, qui agit comme un formidable accélérateur de développement et d'innovation sociale. EPY CENTRE représente une étape importante : il constitue l'un des premiers projets IMG2 à entrer en phase active de réalisation.

Un nouveau pôle tertiaire de qualité

EPY CENTRE est un outil de développement économique, concrétisation de la volonté des acteurs du territoire — Ville et l'Établissement Public Territorial Plaine Commune — qui veulent favoriser la croissance d'entreprises locales. Le projet constituera un pôle tertiaire destiné à offrir des bureaux de grande qualité et un confort de travail inégalé pour un bassin d'emploi souffrant d'un manque d'offre de bureaux de cette ambition. L'ensemble sera composé entre autres de jardins, de terrasses partagées, d'un rooftop, d'espaces de coworking...

L'innovation au service de toutes les populations

La mobilisation qu'a suscité la réponse à cette seconde édition de l'appel à projet de la Métropole du Grand Paris a permis de faire émerger ce projet. Composé essentiellement d'innovations dans les domaines de la santé, du médico-social, de l'économie sociale et solidaire, de l'accompagnement des personnes en situation de handicap, c'est avec un foisonnement d'énergie mêlé à la rencontre d'acteurs - qui se croisent peu habituellement – qu'a pu être co-construit ce projet innovant dans sa programmation.

« Le projet EPY CENTRE est une réponse collective à une situation urbaine et sociale particulière. C'est la démonstration de la capacité de notre Groupe, à concevoir des projets immobiliers autrement. Notre responsabilité est de construire la ville de demain, qui se doit d'être pensée pour tous et inclusive. Nous sommes fiers aujourd'hui de cette signature. Elle marque le lancement d'un projet exemplaire. » **conclut Gabriel BARDA, Président du groupe Espace 2.**



Description du programme :

Un **pôle mixte tertiaire et médico-social** de 16 400 m² composé de :

- Activités Médico-Sociales :
 - **Pôle Formation – Bénévolat – Economie Solidaire – Consultations médical et handicap** porté par La Croix Rouge d'une surface de 4 000 m²
 - Institut Régional de Formation Sanitaire et Sociale
 - Centre de consultation médecine et soins dentaires à destination de personnes en handicap
 - Antenne de l'accélérateur d'innovation sociale « 21 »
 - Pôle bénévolat et « Vestiboutique »
 - **Pôle Résidentiel inclusif et/ou social** porté par l'AAPISE d'une surface de 4 400 m²
 - Résidentiel inclusif et/ou social
 - Activités et services à destination de personnes en handicap
 - Crèche « inclusive » de 60 berceaux dont 20 pour enfants en handicap
 - Service Passerelle – Amendement Creton – insertion professionnelles jeunes adultes en handicap
 - Accueil « de répit pour enfants et jeunes adultes autistes »
- Des activités de **commerce et de services** en RDC d'une surface de 1 000 m²
 - Commerces
 - Restauration
- Des activités **tertiaires et médicales** d'une surface de 7 000 m²
 - Bureaux
 - Coworking
 - Centre médical ou Établissement de soins / hospitalier

Communiqué de presse
16 décembre 2020



Maîtrise d'ouvrage : ESPACE 2 & LIVINX

Maîtrise d'œuvre : Sud Architectes, Atelier 23 juin

Programme : Tertiaire innovant, médico-social, institut de formation au travail social, centre médical, commerces.

Superficie : 16 400 m²

Partenaires : Croix-Rouge française, AAPISE (Association d'appui à la participation, à l'inclusion sociale et environnementale)

Localisation : Cœur de Ville

À propos de Livinx :

Nouvel acteur du marché de l'immobilier, LIVINX a pour ambition de répondre aux nouvelles attentes des acquéreurs, qui souhaitent être mieux logés dans des espaces optimisés.

LIVINX, c'est aussi un promoteur constructeur, engagé dans un processus de construction respectueuse de l'environnement.

À propos d'Espace 2 :

Fondé en 1982, Espace 2 est une société familiale et indépendante. Acteur visionnaire de la promotion immobilière, le groupe a enrichi au fil des ans ses activités de nouvelles compétences : aménagement foncier, construction et exploitation de résidences de services et d'immobilier résidentiel, conception et construction de programmes à usage commercial et tertiaire, développement et investissement dans des structures hôtelières et para-hôtelières, investissement en bureaux, commerces et résidentiel... Ce sont aujourd'hui trois métiers qui concourent de façon complémentaire à la solidité et à la croissance du groupe — l'investissement, la promotion et l'exploitation. En maîtrisant l'ensemble de la chaîne immobilière, Espace 2 pense la ville de demain, en menant des projets complexes, vertueux, efficaces et tournés vers la recherche du mieux vivre la ville, pour tous.

<https://www.espace2.fr/>

Contact presse :

Margaux Bouchaib – Agence Première

Margaux.bouchaib@agencepremiere.com 06 03 30 03 99